

監視制御設備保守点検業務委託仕様書

1. 概 要

本委託は、「労働安全衛生法」及び「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」等に定める執務・労働環境の確保と維持管理ならびに、実験室・研究室等における室要求条件を満たすことを目的として、電力供給設備をはじめ、温湿度調節を行う空調機、給排水、給排気、冷却水などの設備の状態を制御する自動制御装置及び、それらを統合し監視を行う中央監視制御装置が常に正常な機能を発揮するよう維持管理するための保守点検、整備業務を行うものである。

なお、本業務は、本仕様書及び建築設備等保守・点検業務共通仕様書（独立行政法人神奈川県立産業技術総合研究所 平成29年4月）、並びに建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）最新版（令和5年版）に基づき行うものとする。

2. 委託件名

監視制御設備保守点検業務委託

3. 委託期間

令和8年4月1日から令和11年3月31日まで

4. 委託場所

神奈川県海老名市下今泉705の1

地方独立行政法人 神奈川県立産業技術総合研究所内

5. 業務従事者の選任

（1）受託者は、実務の実行に必要となる以下の知識及び技能を有する業務責任者・作業員を選任するものとする。

ア **業務責任者は**、監視制御設備（中央監視制御装置、自動制御装置およびその周辺機器を含む）の点検調整業務について、十分な知見と経験ならびに作業指導者としての総合的な技能を有する者であること。

イ **作業員は**、上記制御設備の点検調整業務について、業務責任者の指示により業務の遂行技能を有する者であること。

（2）業務責任者及び作業員を定めたうえで、予め従事者届けを提出すること。又、その内容に変更があった場合は直ちに届出なければならない。

6. 支援体制（製造元その他による）

（1）受託者は、既設中央監視制御装置製造元の販売代による十分な支援体制を維持していること。

（2）中央監視制御装置とその付帯機器は、業務停止や進行中の実験プロセスへの影響がないことを前提

に、各設備が正常に機能することを担保するための設備運転管理上非常に重要な設備であるため、不具合の未然防止の観点から、巡回により平時の点検を実施するとともに、万が一の不具合発生の場合において、自らの技術による回復が困難である場合には、製造元の連携をとり支援を受け代替機の調達等によって最短での復旧を可能とする体制を有することが必須である。

7. 委託範囲

監視制御設備

(1) 中央監視制御装置

- ア 内部データの運用管理(記録・保管・復旧及びエラーログ確認作業)
- イ 監視画面(サマリグラフ)の変更作業
- ウ システム運用(プログラム・日月年報等)の変更・改善サポート作業
- エ ポイント名称等の内部データベースの変更作業

(2) 自動制御装置

- ア 自動温・湿度調節器の精度確認(校正)
- イ アクチュエーター、モーターなどの制御機器の動作確認
- ウ 変換器、発信器、演算装置等の動作確認
- エ 表示器、指示計、記録計などの点検

(3) 消耗部品交換等の通常保守業務

(4) 緊急対応応需作業

(5) その他監視制御設備(中央監視制御装置、自動制御装置およびその周辺機器を含む)の維持管理に必要な作業

8. 業務の条件

(1) 業務は、土曜日、日曜日、祝祭日、国民の休日及び12月29日から翌年の1月3日を除く、午前8時30分から午後5時15分までの間に行う。

ただし、休庁日に計画的に実施する電気設備点検に対応する監視制御装置のデータセーブ・復旧、または、故障修理等の緊急応需はこの限りではない。

(2) 自動車を使用して物品及び廃棄物等を運搬する場合は、低公害車(神奈川県生活環境の保全等に関する条例(平成9年神奈川県条例第35号)第86条の2第4号に規定する「低公害車」をいう。)の使用及びエコドライブを実施すること。

9. 対象装置・設備

、監視制御設備(中央監視制御装置、自動制御装置およびその周辺機器を含む)

(詳細については、別紙-2の図面を参照のこと:空調設備は計装系統図、電気・衛生設備は管理点リストに示された対象となるリモート制御盤内の監視(値)表示、操作ポイントなどを対象とする。またそれぞれに付帯する周辺装置、ESCO制御盤等を含む)

(1) 中央監視制御装置

ア 中央監視システム(Azbil savic-net FX2)

| | | |
|---------------------|-------|-----------|
| (ア) システム・マネジメント・サーバ | SMS | 2台(A系・B系) |
| (イ) データ・ストレージ・サーバ | DSS | 2台(A系・B系) |
| (ウ) システム・コア・サーバ | SCS | 4台(1~4) |
| (オ) 無停電電源装置 3KVA | UPS | 1台 |
| (カ) 監視用パソコン | PC | 3台 |
| (キ) 液晶モニタ | LCD | 3台 |
| (ク) カラーレーザプリンタ | CLPRT | 2台 |

イ リモートユニット(PMX-OI/PMX/Infilex)

| | | |
|-------------------|------------|-----|
| (ア) デジタルコントローラ | Infilex GC | 49台 |
| (イ) 入出力コントローラ | Infilex GD | 29台 |
| (ウ) 熱源台数制御コントローラー | PMX | 4台 |

(2) 自動制御装置

ア 熱源設備

| | |
|-------------------|----|
| (ア) 冷温水熱源制御 | 1式 |
| (イ) 実験冷水熱源制御 | 1式 |
| (ウ) 実験冷却水熱源制御 | 1式 |
| (エ) 恒温恒湿系統熱源制御 | 1式 |
| (オ) クリーンルーム系統熱源制御 | 1式 |

イ 特殊空調設備

(ア) 恒温恒湿系統

| | | |
|--------|---------------|----|
| ACU-1K | 精密測定室 | 1式 |
| ACU-2K | 電気測定室 | 1式 |
| ACU-3K | 光材料基礎実験室 | 1式 |
| ACU-4K | 繊維標準測定室 | 1式 |
| ACU-5K | 光振動分光分析実験室(1) | 1式 |

(イ) クリーンルーム系統

| | | |
|--------|--------------------|----|
| ACU-1C | マイクロエレクトロニクス実験室(1) | 1式 |
| ACU-2C | マイクロエレクトロニクス実験室(2) | 1式 |
| ACU-3C | 微量分析室 | 1式 |
| ACU-4C | 材料強度特性測定室(2) | 1式 |

ウ 一般空調・個別パッケージ空調

(ア)実験棟空調機制御

| | | |
|---------|--------|----|
| AC-L1-1 | 1階西系統 | 1式 |
| AC-L1-2 | 1階東系統 | 1式 |
| AC-L2-1 | 2階東西系統 | 1式 |
| AC-L3-1 | 3階西系統 | 1式 |
| AC-L3-2 | 3階東系統 | 1式 |
| AC-L4-1 | 4階西系統 | 1式 |
| AC-L4-2 | 4階東系統 | 1式 |
| AC-L5-1 | 5階西系統 | 1式 |
| AC-L5-2 | 5階東系統 | 1式 |

(イ)管理・情報棟空調機制御

| | | |
|---------|---------------|----|
| AC-MB-1 | B1階閲覧室 | 1式 |
| AC-MB-2 | B1階書庫 | 1式 |
| AC-M1-1 | 1F 事業化支援室 | 1式 |
| AC-M1-2 | 1F TV 会議室 | 1式 |
| AC-M1-3 | 1F 食堂・厨房 | 1式 |
| AC-M2-1 | 1F 東系統 | 1式 |
| AC-M2-2 | 2F カンファレンスルーム | 1式 |
| AC-M2-3 | 1F 玄関ロビー・ホール | 1式 |
| AC-M2-4 | 2F 講堂 | 1式 |
| AC-M2-5 | 2F 講義室 | 1式 |
| AC-M3-1 | 3F 講義室 | 1式 |

(ウ)研究棟空調機制御

| | | |
|---------|----|----|
| AC-R1-1 | 1階 | 1式 |
| AC-R2-1 | 2階 | 1式 |
| AC-R3-1 | 3階 | 1式 |
| AC-R4-1 | 4階 | 1式 |
| AC-R5-1 | 5階 | 1式 |

(エ)試作実験棟空調機制御

| | | |
|---------|------------------|----|
| AC-S2-1 | 試作実験棟 1F 西 | 1式 |
| AC-S2-2 | 試作実験棟 1F/2F 東 | 1式 |
| AC-S2-3 | 試作実験棟 2F 繊維試作実験室 | 1式 |

(オ)実験棟個別空調制御

| | | |
|----------|------------|----|
| PAC-LB-1 | B 1 階中央監視室 | 1式 |
| PAC-LB-2 | B 1 階清掃員控室 | 1式 |
| PAC-LB-3 | 1 階微量分析室 | 1式 |

| | | |
|----------|--------------|----|
| PAC-LB-4 | 1 階質量分析室 | 1式 |
| PAC-LB-5 | 1 階材料物性測定室 | 1式 |
| PAC-LB-6 | 1 階核磁気共鳴室 | 1式 |
| PAC-LB-7 | 1 階有機材料物性実験室 | 1式 |
| PAC-LB-8 | 1 階電子顕微鏡室 | 1式 |
| PAC-L2-6 | 2 階電子材料実験室 | 1式 |
| PAC-L2-7 | 2 階電子材料分析室 | 1式 |
| PAC-J1-1 | 1 階電波暗室無響室 | 1式 |

(カ)ファン発停制御(実験棟)

| | | |
|---------|-------------|----|
| FS-LB-1 | B1 階インバータ制御 | 1式 |
| FE-LB-1 | B1 階インバータ制御 | 1式 |

エ 電気設備

電気設備制御

| | | |
|--------|---------------------|----|
| RS-A 盤 | 受電設備系統(管理・情報棟 B1 階) | 1式 |
| RS-1 盤 | 変電設備系統(実験棟 B1 階) | 1式 |
| RS-2 盤 | 変電設備系統(実験棟 B1 階) | 1式 |
| RS-3 盤 | 変電設備系統(管理・情報棟 B1 階) | 1式 |

オ 衛生設備

衛生設備制御

| | | |
|---------|---------------------|----|
| RS-4 盤 | 管理・情報棟 B1 階 | 1式 |
| RS-5 盤 | 研究棟 1 階 | 1式 |
| RS-6 盤 | 実験棟 B1 階(受水槽ポンプ室) | 1式 |
| RS-7 盤 | 実験棟 B1 階(実験排水槽ポンプ室) | 1式 |
| RS-9 盤 | 試作実験棟 2 階 | 1式 |
| RS-10 盤 | 実験別棟 1 階 | 1式 |
| RS-11 盤 | 付属施設棟 1 階 | 1式 |

10. 業務内容

監視制御設備(中央監視制御装置、自動制御装置およびその周辺機器を含む)

(1) 自動制御装置監視設備・中央監視制御装置システムの点検

建築保全業務共通仕様書第2編、第5章、第2節5.2.1中央監視制御装置の該当点検項目ならびにその他、装置の維持管理保全上必要な項目について所定の点検を実施する。又、点検スケジュールについては、別紙-1のとおりとする。

(2) 自動制御装置の点検

建築保全業務共通仕様書第2編、第5章、第3節5.3.1自動制御装置の該当点検項目ならびにその他、装置の維持管理保全上必要な項目について所定の点検を実施する。又、巡回点検スケジュールについては、別紙-1のとおりとする。

(3) 消耗部品等の交換について

不具合の未然防止の観点から、システムの安定稼働を図るため、消耗部品等の交換を定期的に行う。交換品および交換時期についてはメーカーの推奨に従い、メーカー保証を有する機器とする。消耗部品等の交換スケジュールは、別紙-1のとおりとする。

(4) 緊急対応応需作業

対象設備に不具合が発生し、担当職員の要請を受けた場合、または、至急の対応が必要と判断された場合においては、受託者の責任のもと、サービスエンジニアなど業務従事者の派遣を行い対処すること。また必要に応じて、代替品・代替設備などの設置を講じ、迅速な復旧に努めなければならない。

(5) 消耗品等

業務に必要な材料、消耗品、その他養生にかかるもの、及び計測機器(その校正費用も含む)、事務用品、工具・ハーネス類・脚立等の損料については受注者の負担とする。

11. 報告等

月次の点検実施後、重要事項については作業日即日、その他作業全体の報告については、10稼働日以内に、完了報告書を添えて提示すること。(同内容を電磁的記録によるものと併せて提出すること)

12. 関連する他の委託業務等(以下参考)

以下の業務においては、監視ポイントを有する機器が関係するため、点検時に必要な場合には、対応先と連携をとり実施すること。

- (1) 建築設備等運転管理委託(常駐)
- (2) 空調用水処理装置等保守点検委託
- (3) 吸収冷温水発生機保守点検委託
- (4) 特殊空調設備点検委託
- (5) 実験冷水チラ一点検委託
- (6) 高圧受変電設備等精密点検委託
- (7) その他

13. その他

業務を実施する上で疑義が生じた場合は、担当職員と協議の上、決定する。

以上

月別点検表(3年間)

| | 2026年度 | | | | | | | | | | | | 2027年度 | | | | | | | | | | | | 2028年度 | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|--------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|--------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|--|--|
| | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | | |
| 中央監視設備 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 中央監視システム 運用管理 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| 中央監視システム システム・マネジメント・サーバー(SMS) | | | | | ○ | | | | | | ○ | | | | | ○ | | | | | | | ○ | | | | | ○ | | | | | | ○ | | | | |
| 中央監視システム データ・ストレージ・サーバー(DSS) | | | | | ○ | | | | | | ○ | | | | | ○ | | | | | | | ○ | | | | | ○ | | | | | | ○ | | | | |
| 中央監視システム システム・コア・サーバー(SCS) | | | | | ○ | | | | | | ○ | | | | | ○ | | | | | | | ○ | | | | | ○ | | | | | | ○ | | | | |
| 中央監視システム 無停電電源装置(UPS) | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | ○ | | | | | | |
| 中央監視システム 周辺機器 | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | |
| リモートユニット デジタルコントローラ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | ○ | | | |
| リモートユニット 入出力コントローラ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | ○ | | | |
| リモートユニット (PMX) | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | ○ | | | |
| 熱源設備 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 冷温水熱源制御 | | | ○ | | ○ | | | | | ○ | | | | | ○ | | ○ | | | | | | ○ | | | | | ○ | | | | | ○ | | | | | |
| 実験冷水熱源制御 | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | |
| 実験冷却水熱源制御 | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | |
| 恒温恒湿系統熱源制御 | | | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | |
| クリーンルーム系熱源制御 | ○ | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | |
| 恒温恒湿系統 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACU-1K 精密測定室 | | ○ | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | |
| ACU-2K 電気測定室 | ○ | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | |
| ACU-3K 光材料基礎実験室 | ○ | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | |
| ACU-4K 繊維標準測定室 | ○ | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | |
| ACU-5K 光振動分光分析実験室(1) | ○ | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | |
| クリーンルーム系統 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACU-1C マイクロエレクトロニクス実験室(1) | | | ○ | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | |
| ACU-2C マイクロエレクトロニクス実験室(2) | | | ○ | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | |
| ACU-3C 微量分析室 | | | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | |
| ACU-4C 材料強度特性測定室(2) | | | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | |
| 一般空調・個別パッケージ系統 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-L1-1 実験棟1F西系統 | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-L1-2 実験棟1F東系統 | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-L2-1 実験棟2F東西系統 | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-L3-1 実験棟3F西系統 | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-L3-2 実験棟3F東系統 | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-L4-1 実験棟4F西系統 | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-L4-2 実験棟4F東系統 | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-L5-1 実験棟5F西系統 | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-L5-2 実験棟5F東系統 | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-MB-1 管理・情報棟B1階閲覧室 | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-MB-2 管理・情報棟B1階書庫 | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-M1-1 管理・情報棟1F事業化支援 | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-M1-2 管理・情報棟1F TV会議室 | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-M1-3 管理・情報棟1F食堂・厨房 | | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-M2-1 管理・情報棟1F東系統 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-M2-2 管理・情報棟2Fカンファレンスルーム | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-M2-3 管理・情報棟1F玄関ロビー・ホール | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-M2-4 管理・情報棟2F講堂 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-M2-5 管理・情報棟2F講義室 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-M3-1 管理・情報棟3F講義室 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AC-R1-1 研究棟1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | |
| AC-R2-1 研究棟2階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | |
| AC-R3-1 研究棟3階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | |
| AC-R4-1 研究棟4階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | |
| AC-R5-1 研究棟5階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | |
| AC-S2-1 試作実験棟1F西 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | |
| AC-S2-2 試作実験棟1F/2F東 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | |
| AC-S2-3 試作実験棟2F繊維試作実験室 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | |
| PAC-LB-1 B1階中央監視室 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | |
| PAC-LB-2 B1階清掃員控室 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | |

[illegible]